ESTRATO

RELATÓRIO DE ANÁLISE TERRITORIAL · AMOSTRA ILUSTRATIVA: IMÓVEL FICTÍCIO

Fazenda Modelo · Anexo Estadual SP

interior de SP, Cerrado

Área estimada 412,50 ha · perímetro ~7607 m

Bases públicas consultadas em 08/11/2026



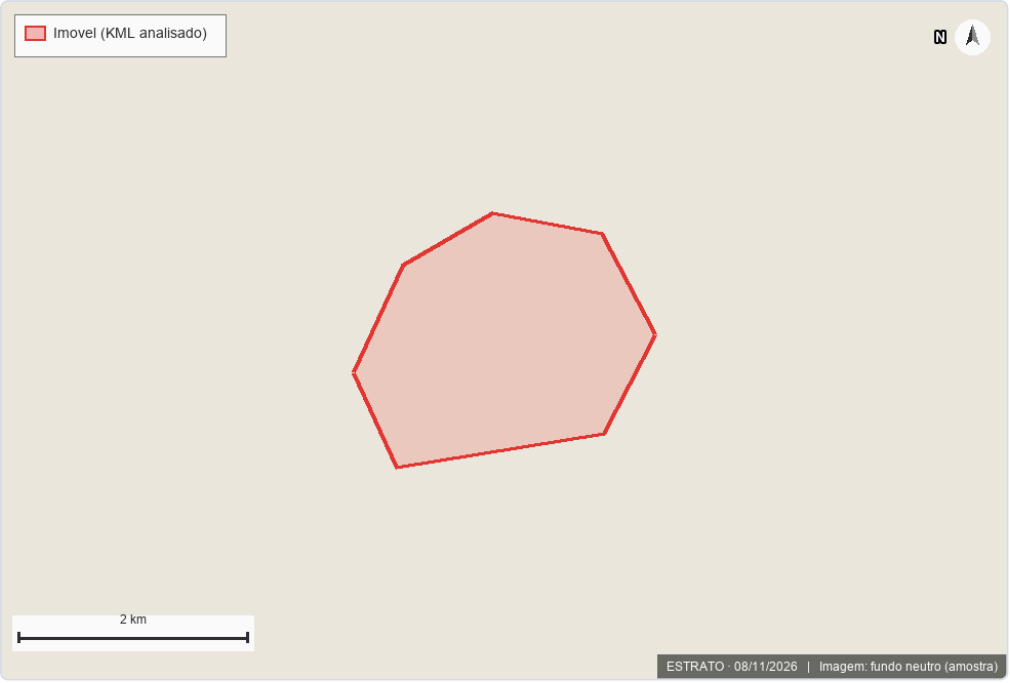
inteligência territorial, camada por camada

ESTRATO © 2026 M. Faustino. Todos os direitos reservados. Amostra ilustrativa: imóvel fictício.

ESTRATO

RELATÓRIO DE ANÁLISE TERRITORIAL

Imóvel: Fazenda Modelo · Anexo Estadual SP
Município: interior de SP, Cerrado · **Área estimada:** 412,50 ha · **Perímetro:** ~7607 m
Fonte da geometria: Fazenda_Modelo.kml · **Data da análise:** 08/11/2026



EM RESUMO

6 camada(s) com incidência sobre o Imóvel	**0** com item a verificar ou só no entorno	**8** sem qualquer ocorrência	**1** sem rota automatizada: verificação manual

O QUE PEDE ATENÇÃO

- **Autos de infração ambiental estaduais** · 2 autos de infração no mesmo ponto (nº [oculto na amostra], 2026): sobre o Imóvel
- **Cadastro Ambiental Rural estadual** · CAR-SP do CAR vizinho 1; status: Inscrito: 111,95 ha (27,1% do Imóvel) e mais 8 feição(ões) sobre o Imóvel
- **Reserva legal declarada no CAR-SP** · Reserva legal declarada no CAR-SP, 231,91 ha: 111,44 ha (27,0% do Imóvel) e mais 7 feição(ões) sobre o Imóvel
- **Servidão ambiental declarada no CAR-SP** · Servidão ambiental declarada no CAR-SP, 7,17 ha: 7,18 ha (1,7% do Imóvel) e mais 1 feição(ões) sobre o Imóvel
- **APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP** · APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 3 polígonos: 4,08 ha (1,0% do Imóvel) e mais 5 feição(ões) sobre o Imóvel

e mais 1 camada(s) com incidência, no quadro-resumo A

Detalhe, hectares e distâncias nas seções 1 e 5; o que não foi coberto, na seção 7.

SUMÁRIO

1. Sumário executivo (quadro-resumo)
2. Qualificação da geometria analisada
3. Nota metodológica e limitações
4. Tabela de camadas analisadas
5. Análise por dimensão (incide / verificar / entorno)
6. Consistência cadastral
7. Ressalvas e camadas não cobertas
Anexo A. Atributos brutos por camada

1. SUMÁRIO EXECUTIVO

O Imóvel corresponde à representação gráfica operacional do arquivo KML/KMZ fornecido, com área estimada de **412,50 ha**, utilizada exclusivamente para fins indicativos, sem validade registral. Foram consultadas **17 camadas** de bases públicas georreferenciadas: **6 camada(s) com incidência sobre o Imóvel**, 2 com item marginal a verificar, 1 com ocorrência apenas no entorno (buffers declarados: autos de infração, TCRA e áreas contaminadas 1 km; unidades de conservação estaduais 3 km; demais camadas 300 m) e 2 indisponível(is) por via automatizada nesta rodada. A leitura integrada consta da análise por dimensão.

QUADRO-RESUMO A · INCIDE SOBRE O IMÓVEL?

Dimensão	Camada	Incide	Detalhe (hectares e % do Imóvel)
Fiscalização ambiental	Autos de infração ambiental estaduais (AIA, 2016 a 2026)	**SIM (2)**	2 autos de infração no mesmo ponto (nº [oculto na amostra], 2026); TRANSPORTAR ESPÉCIMES PROVENIENTES DA PESCA PROIBIDA; fase: Cobrança: sobre o Imóvel
Fiscalização ambiental	Termos de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA, 2016 a 2026)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fiscalização ambiental	Áreas contaminadas e reabilitadas (CETESB)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Unidades de conservação estaduais de proteção integral	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Unidades de conservação estaduais de uso sustentável (inclui APAs)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Zonas de amortecimento de UCs estaduais (planos de manejo publicados)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Áreas de proteção e recuperação de mananciais (APRM)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Áreas de restrição e controle de captação (DAEE)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fundiária	Cadastro Ambiental Rural estadual (CAR-SP / SICAR-SP)	**SIM (9)**	CAR-SP do CAR vizinho 1; status: Inscrito; área 487,47 ha; 30,34 módulos fiscais: 111,95 ha (27,1% do Imóvel); CAR-SP do CAR vizinho 2; status: Inscrito; área 315,86 ha; 15,65 módulos fiscais: 81,86 ha (19,8% do Imóvel); CAR-SP do CAR vizinho 3; status: Inscrito; área 132,12 ha; 8,21 módulos fiscais: 47,26 ha (11,5% do Imóvel); CAR-SP do CAR vizinho 4; status: Inscrito; área 66,91 ha; 3,57 módulos fiscais: 44,78 ha (10,9% do Imóvel)

Dimensão	Camada	Incide	Detalhe (hectares e % do Imóvel)
Fundiária	Reserva legal declarada no CAR-SP	SIM (8)	Reserva legal declarada no CAR-SP, 231,91 ha; instituída: Não; do CAR-SP ...: 111,44 ha (27,0% do Imóvel); Reserva legal declarada no CAR-SP ...: 6 polígonos, somando 18,78 ha sobre o Imóvel: 18,78 ha (4,6% do Imóvel); Reserva legal declarada no CAR-SP, 18,60 ha; instituída: Não; do CAR-SP ...: 5,52 ha (1,3% do Imóvel); Reserva legal declarada no CAR-SP, 9,86 ha; instituída: Não; do CAR-SP ...: 5,35 ha (1,3% do Imóvel)
Fundiária	APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP	SIM (6)	APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 2 polígonos, somando 3,45 ha sobre o Imóvel: 3,45 ha (0,8% do Imóvel); APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 3 polígonos, somando 4,08 ha sobre o Imóvel: 4,08 ha (1,0% do Imóvel); APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 2 polígonos, somando 1,93 ha sobre o Imóvel: 1,93 ha (0,5% do Imóvel); APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 3 polígonos, somando 1,92 ha sobre o Imóvel: 1,92 ha (0,5% do Imóvel)
Fundiária	Servidão ambiental declarada no CAR-SP	SIM (2)	Servidão ambiental declarada no CAR-SP, 7,17 ha; do CAR-SP ...: 7,18 ha (1,7% do Imóvel); Servidão ambiental declarada no CAR-SP, 2,71 ha; do CAR-SP ...: 2,69 ha (0,7% do Imóvel)
Fundiária	Servidão administrativa declarada no CAR-SP	SIM (1)	Servidão administrativa declarada no CAR-SP, 0,48 ha; do CAR-SP ...: 0,46 ha (0,1% do Imóvel)
Fundiária	Reserva legal em compensação declarada no CAR-SP	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Cultural	Bens tombados estaduais (CONDEPHAAT)	n/d	camada indisponível nesta rodada (ver ressalvas)

QUADRO-RESUMO B · ENTORNO E ITENS A VERIFICAR (BUFFER DECLARADO)

Dimensão	Camada	Buffer	Ocorrência	Detalhe (distâncias)
Fundiária	Cadastro Ambiental Rural estadual (CAR-SP / SICAR-SP)	300 m	SIM (5)	CAR-SP do CAR vizinho 11; status: Inscrito; área 123,32 ha; 7,66 módulos fiscais: a ~29 m; CAR-SP do CAR vizinho 12; status: Inscrito; área 385,96 ha; 24,12 módulos fiscais: a ~51 m; CAR-SP ...; status: Cancelado; área 385,96 ha; 24,12 módulos fiscais: a ~51 m; CAR-SP do CAR vizinho 13; status: Cancelado; área 58,08 ha; 2,90 módulos fiscais: a ~201 m; CAR-SP do CAR vizinho 14; status: Inscrito - Aguarda nova análise; área 171,45 ha; 8,62 módulos fiscais: a ~202 m
Fundiária	Reserva legal declarada no CAR-SP		SIM (1)	Reserva legal declarada no CAR-SP, 3,73 ha; do CAR-SP ...: VERIFICAR (aproximação periférica)
Fundiária	APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP		SIM (1)	APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 2 polígonos, somando 0,01 ha sobre o Imóvel: VERIFICAR (aproximação periférica)

2. QUALIFICAÇÃO DA GEOMETRIA ANALISADA

Proveniência declarada (classe 4): Desenho operacional (sem lastro tecnico; apenas indicativo). **Fonte:** Polígono fictício desenhado para demonstração do ESTRATO (amostra ilustrativa); não corresponde a nenhum imóvel.

O polígono analisado é uma representação gráfica operacional ("KML operacional"): área e perímetro são estimados e não têm validade registral. A confirmação de limites, área e perímetro somente por levantamento topográfico/georreferenciamento com ART/RRT de profissional habilitado.

RECONCILIAÇÃO DE ÁREAS (MATRÍCULA × CAR × SIGEF × KML)

Fonte	Valor	Observação
Área de referência (config: Polígono fictício desenhado para demonstração do ESTRATO (amostra ilustrativa); não corresponde a nenhum imóvel)	4125000.00 m² (412.5000 ha)	divergência de 0.00% frente ao KML
KML analisado (Fazenda_Modelo.kml)	4125016.38 m² (412.5016 ha); perimetro 7607 m	base de comparação

CHECAGENS DO PRÉ-VOO

Checagem	Status	Detalhe
Sistema de referência (CRS)	OK	SIRGAS 2000 / WGS 84 (graus decimais)
Geometria (fechada, sem autointerseção)	OK	1 poligono(s), anel fechado, sem autointerseção
Plausibilidade de unidades	OK	área 412.50 ha e perímetro 7607 m coerentes
Município calculado x esperado	ALERTA	calculado interior de SP, Cerrado; município esperado nao informado no config
Área calculada x referência	OK	KML 4125016.38 m² x referência 4125000.00 m² (divergência 0.00%)
Proveniência da geometria	OK	classe 4: Desenho operacional (sem lastro tecnico; apenas indicativo) (fonte: Polígono fictício desenhado para demonstração do ESTRATO (amostra ilustrativa); não corresponde a nenhum imóvel)
Mapa de conferência visual	OK	polígono plotado sobre fundo neutro (amostra) (2 níveis de zoom); validar visualmente

3. NOTA METODOLÓGICA E LIMITAÇÕES

Análise automatizada de gabinete elaborada com o ESTRATO, por cruzamento geoespacial (SIRGAS 2000, métricas em UTM) do polígono fornecido contra bases georreferenciadas de fontes públicas oficiais (IBAMA/PAMGIA, ANM/SIGMINE, FUNAI, INCRA, MMA/CNUC, IBGE, ICMBio, IPHAN, MTE), que vêm do serviço ou do arquivo oficial do órgão, com a data e a hora registradas, e análise de relevo sobre modelo digital de elevação público de ~30 m (Terrain Tiles/SRTM), com estimativa das áreas de declividade e altitude juridicamente relevantes (arts. 4º e 11 da Lei 12.651/2012; art. 3º da Lei 6.766/1979). Cada feição é classificada em três graus: **INCIDE** (sobreposição material, reportada em hectares e % do Imóvel), **VERIFICAR** (aproximação periférica com sobreposição inferior a 2% do Imóvel e faixa de contato inferior a 10 m, presumível desajuste de posicionamento entre bases, nunca reportada como incidência) e **ENTORNO** (não toca o Imóvel; reportada com a distância em metros, dentro do raio pesquisado). Raios de entorno declarados por camada: autos de infração, TCRA e áreas contaminadas 1 km; unidades de conservação estaduais 3 km; demais camadas 300 m.

Este relatório tem caráter **informativo e preliminar**: não substitui certidões, levantamento de campo nem análise registral. **Para produção de efeitos em juízo, para registro imobiliário ou para retificação de registro, permanece indispensável o laudo de georreferenciamento com ART de profissional habilitado** - este documento não o substitui nem o dispensa. A

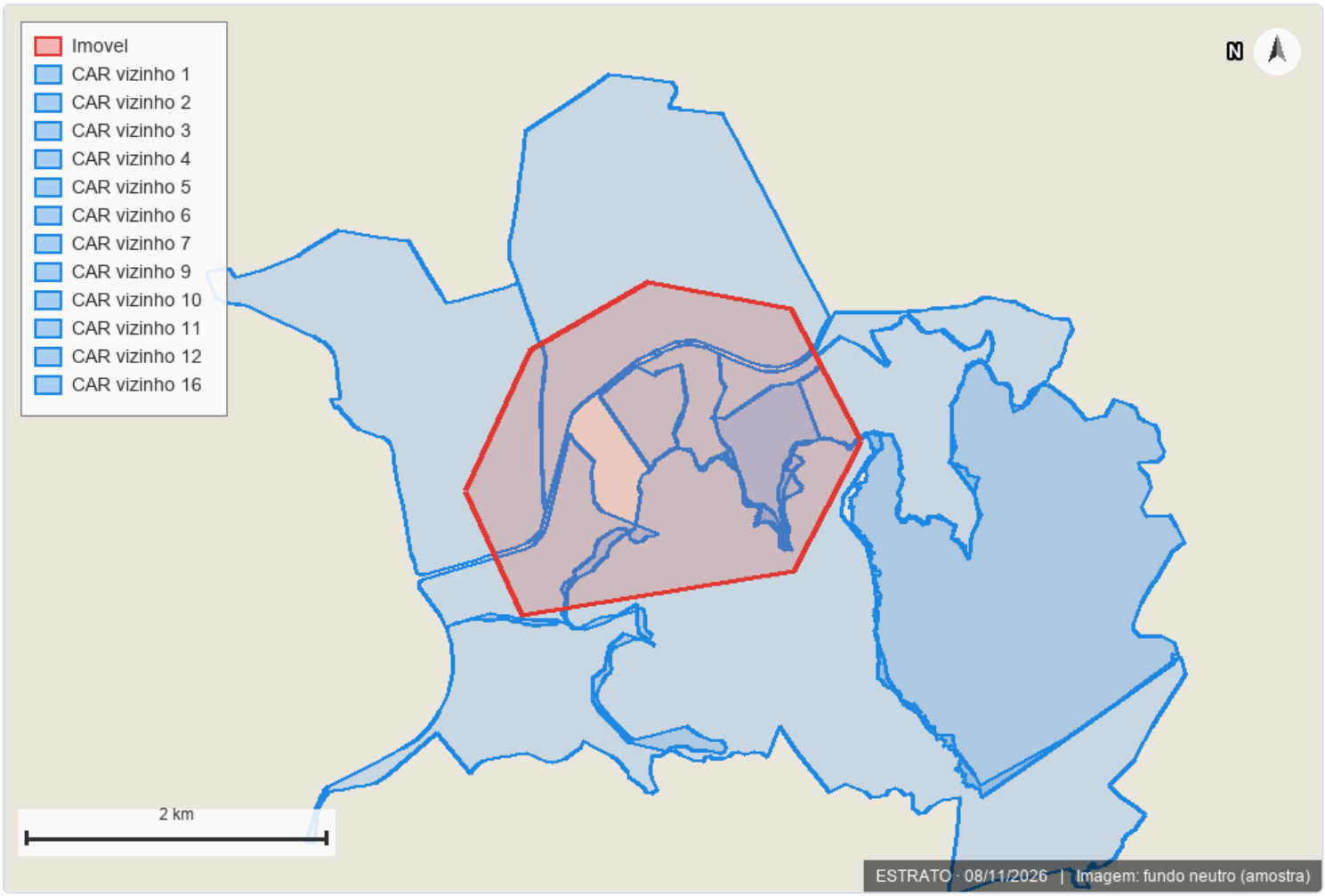
ausência de metadado geolocalizado nas bases públicas não equivale à ausência de processo ou restrição. Conclusões dependentes de bases estaduais/municipais indisponíveis ficam condicionadas a verificação formal junto aos órgãos competentes.

4. TABELA DE CAMADAS ANALISADAS

Dimensão	Camada	Fonte	Buffer	Incide	Verificar	Entorno
Fiscalização ambiental	Autos de infração ambiental estaduais (AIA, 2016 a 2026)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)	1 km	2	0	0
Fiscalização ambiental	Termos de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA, 2016 a 2026)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)	1 km	0	0	0
Fiscalização ambiental	Áreas contaminadas e reabilitadas (CETESB)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)	1 km	0	0	0
Ambiental	Unidades de conservação estaduais de proteção integral	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)	3 km	0	0	0
Ambiental	Unidades de conservação estaduais de uso sustentável (inclui APAs)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)	3 km	0	0	0
Ambiental	Zonas de amortecimento de UCs estaduais (planos de manejo publicados)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	300 m	0	0	0
Ambiental	Áreas de proteção e recuperação de mananciais (APRM)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	300 m	0	0	0
Ambiental	Áreas de restrição e controle de captação (DAEE)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	300 m	0	0	0
Ambiental	Zoneamento agroambiental do setor sucroenergético (ZAA, 2011)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	-	2	contexto	contexto
Fundiária	Cadastro Ambiental Rural estadual (CAR-SP / SICAR-SP)	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	300 m	9	0	5
Fundiária	Reserva legal declarada no CAR-SP	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	-	8	1	0
Fundiária	APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	-	6	1	0
Fundiária	Servidão ambiental declarada no CAR-SP	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	-	2	0	0
Fundiária	Servidão administrativa declarada no CAR-SP	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	-	1	0	0
Fundiária	Reserva legal em compensação declarada no CAR-SP	DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)	-	0	0	0
Fiscalização ambiental	Identificação do autuado (AIA/TCRA)	DataGeo/SEMIL-SP	-	n/d	contexto	contexto
Cultural	Bens tombados estaduais (CONDEPHAAT)	CONDEPHAAT	-	n/d	0	0

5. ANÁLISE POR DIMENSÃO

FUNDIÁRIA



Cadastro Ambiental Rural estadual (CAR-SP / SICAR-SP) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00); buffer 300 m)

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 1; status: Inscrito; área 487,47 ha; 30,34 módulos fiscais. Sobreposição de **111,95 ha (27,1% do Imóvel)**; faixa de contato ~924 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 2; status: Inscrito; área 315,86 ha; 15,65 módulos fiscais. Sobreposição de **81,86 ha (19,8% do Imóvel)**; faixa de contato ~972 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 3; status: Inscrito; área 132,12 ha; 8,21 módulos fiscais. Sobreposição de **47,26 ha (11,5% do Imóvel)**; faixa de contato ~894 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 4; status: Inscrito; área 66,91 ha; 3,57 módulos fiscais. Sobreposição de **44,78 ha (10,9% do Imóvel)**; faixa de contato ~887 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 5; status: Inscrito; área 256,63 ha; 12,83 módulos fiscais. Sobreposição de **44,12 ha (10,7% do Imóvel)**; faixa de contato ~537 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 6; status: Inscrito; área 36,55 ha; 2,26 módulos fiscais. Sobreposição de **36,57 ha (8,9% do Imóvel)**; faixa de contato ~628 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 7; status: Inscrito; área 24,20 ha; 1,21 módulos fiscais. Sobreposição de **24,22 ha (5,9% do Imóvel)**; faixa de contato ~566 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 9; status: Inscrito; área 22,61 ha; 1,16 módulos fiscais. Sobreposição de **22,63 ha (5,5% do Imóvel)**; faixa de contato ~532 m.

INCIDE. CAR-SP do CAR vizinho 10; status: Inscrito; área 58,70 ha; 3,47 módulos fiscais. Sobreposição de **12,32 ha (3,0% do Imóvel)**; faixa de contato ~428 m.

ENTORNO. CAR-SP do CAR vizinho 11; status: Inscrito; área 123,32 ha; 7,66 módulos fiscais, a aproximadamente **29 m** do Imóvel (não incide; buffer pesquisado de 300 m).

ENTORNO. CAR-SP do CAR vizinho 12; status: Inscrito; área 385,96 ha; 24,12 módulos fiscais, a aproximadamente **51 m** do Imóvel (não incide; buffer pesquisado de 300 m).

ENTORNO. CAR-SP ...; status: Cancelado; área 385,96 ha; 24,12 módulos fiscais, a aproximadamente **51 m** do Imóvel (não incide; buffer pesquisado de 300 m).

ENTORNO. CAR-SP do CAR vizinho 13; status: Cancelado; área 58,08 ha; 2,90 módulos fiscais, a aproximadamente **201 m** do Imóvel (não incide; buffer pesquisado de 300 m).

ENTORNO. CAR-SP do CAR vizinho 14; status: Inscrito - Aguarda nova análise; área 171,45 ha; 8,62 módulos fiscais, a aproximadamente **202 m** do Imóvel (não incide; buffer pesquisado de 300 m).

Reserva legal declarada no CAR-SP (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00); buffer -)

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP, 231,91 ha; instituída: Não; do CAR-SP .... Sobreposição de **111,44 ha (27,0% do Imóvel)**; faixa de contato ~924 m.

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP ...: 6 polígonos, somando 18,78 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **18,78 ha (4,6% do Imóvel)**; faixa de contato ~544 m.

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP, 18,60 ha; instituída: Não; do CAR-SP .... Sobreposição de **5,52 ha (1,3% do Imóvel)**; faixa de contato ~221 m.

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP, 9,86 ha; instituída: Não; do CAR-SP .... Sobreposição de **5,35 ha (1,3% do Imóvel)**; faixa de contato ~267 m.

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP ...: 9 polígonos, somando 12,71 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **12,71 ha (3,1% do Imóvel)**; faixa de contato ~268 m.

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP, 5,07 ha; instituída: Sim; processo [oculto na amostra]; do CAR-SP .... Sobreposição de **5,07 ha (1,2% do Imóvel)**; faixa de contato ~184 m.

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP ...: 3 polígonos, somando 1,99 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **1,99 ha (0,5% do Imóvel)**; faixa de contato ~188 m.

INCIDE. Reserva legal declarada no CAR-SP, 0,60 ha; do CAR-SP .... Sobreposição de **0,60 ha (0,1% do Imóvel)**; faixa de contato ~78 m.

VERIFICAR. Reserva legal declarada no CAR-SP, 3,73 ha; do CAR-SP .... Aproximação periférica (0,004 ha = 0,00% do Imóvel; faixa ~5,8 m), sem evidência robusta de sobreposição material; presumível desajuste de posicionamento entre bases. Recomenda-se conferência com a geometria oficial da fonte.

APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00); buffer -)

INCIDE. APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 2 polígonos, somando 3,45 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **3,45 ha (0,8% do Imóvel)**; faixa de contato ~79 m.

INCIDE. APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 3 polígonos, somando 4,08 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **4,08 ha (1,0% do Imóvel)**; faixa de contato ~128 m.

INCIDE. APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 2 polígonos, somando 1,93 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **1,93 ha (0,5% do Imóvel)**; faixa de contato ~62 m.

INCIDE. APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 3 polígonos, somando 1,92 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **1,92 ha (0,5% do Imóvel)**; faixa de contato ~79 m.

INCIDE. APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 2 polígonos, somando 1,57 ha sobre o Imóvel. Sobreposição de **1,57 ha (0,4% do Imóvel)**; faixa de contato ~100 m.

INCIDE. APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP, polígono de 0,67 ha; do CAR-SP .... Sobreposição de **0,67 ha (0,2% do Imóvel)**; faixa de contato ~81 m.

VERIFICAR. APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 2 polígonos, somando 0,01 ha sobre o Imóvel. Aproximação periférica (0,013 ha = 0,00% do Imóvel; faixa ~5,5 m), sem evidência robusta de sobreposição material; presumível desajuste de posicionamento entre bases. Recomenda-se conferência com a geometria oficial da fonte.

Servidão ambiental declarada no CAR-SP (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00); buffer -)

INCIDE. Servidão ambiental declarada no CAR-SP, 7,17 ha; do CAR-SP .... Sobreposição de **7,18 ha (1,7% do Imóvel)**; faixa de contato ~300 m.

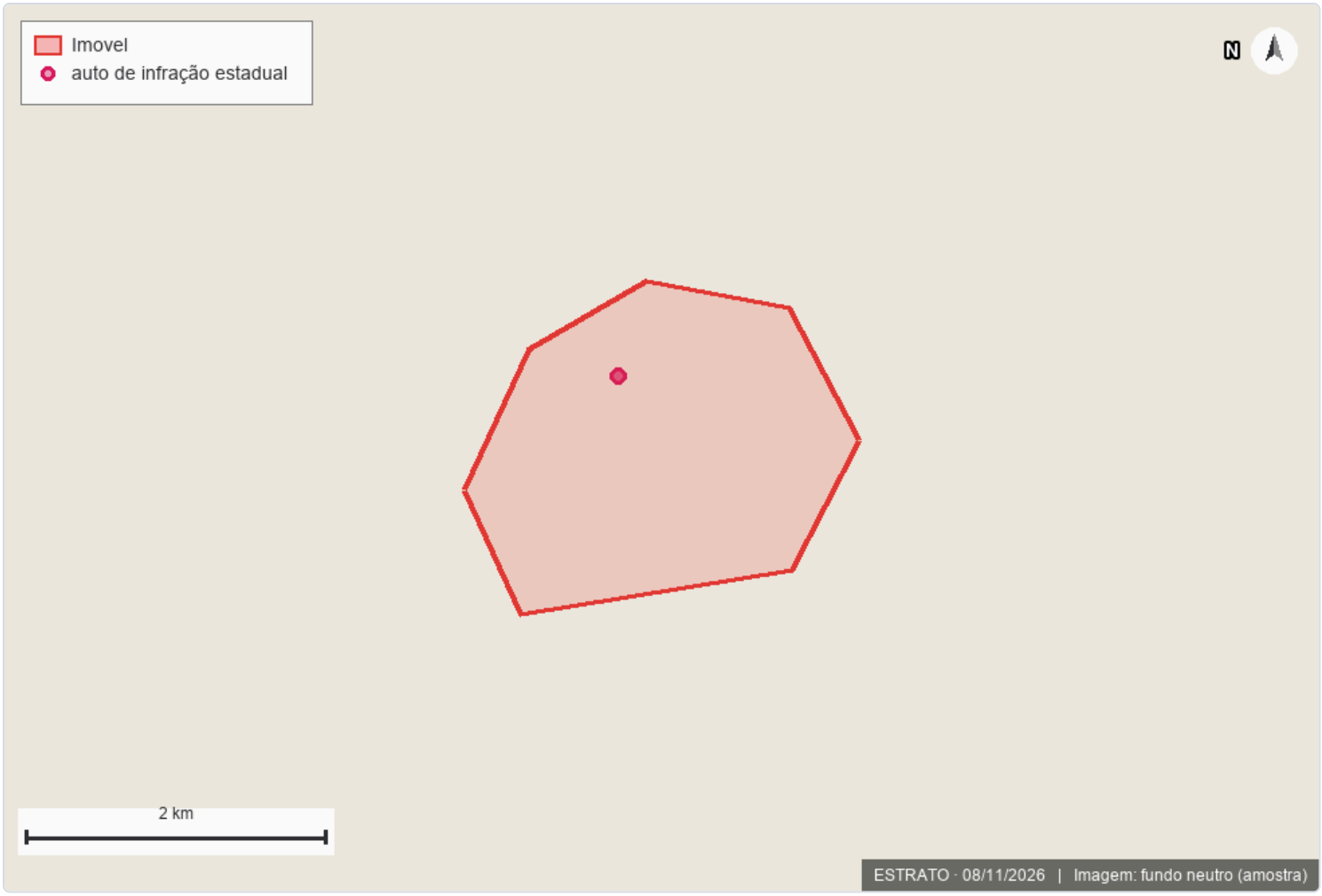
INCIDE. Servidão ambiental declarada no CAR-SP, 2,71 ha; do CAR-SP .... Sobreposição de **2,69 ha (0,7% do Imóvel)**; faixa de contato ~206 m.

Servidão administrativa declarada no CAR-SP (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00); buffer -)

INCIDE. Servidão administrativa declarada no CAR-SP, 0,48 ha; do CAR-SP .... Sobreposição de **0,46 ha (0,1% do Imóvel)**; faixa de contato ~74 m.

Reserva legal em compensação declarada no CAR-SP (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (300 m).

FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL



Autos de infração ambiental estaduais (AIA, 2016 a 2026) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59); buffer 1 km)

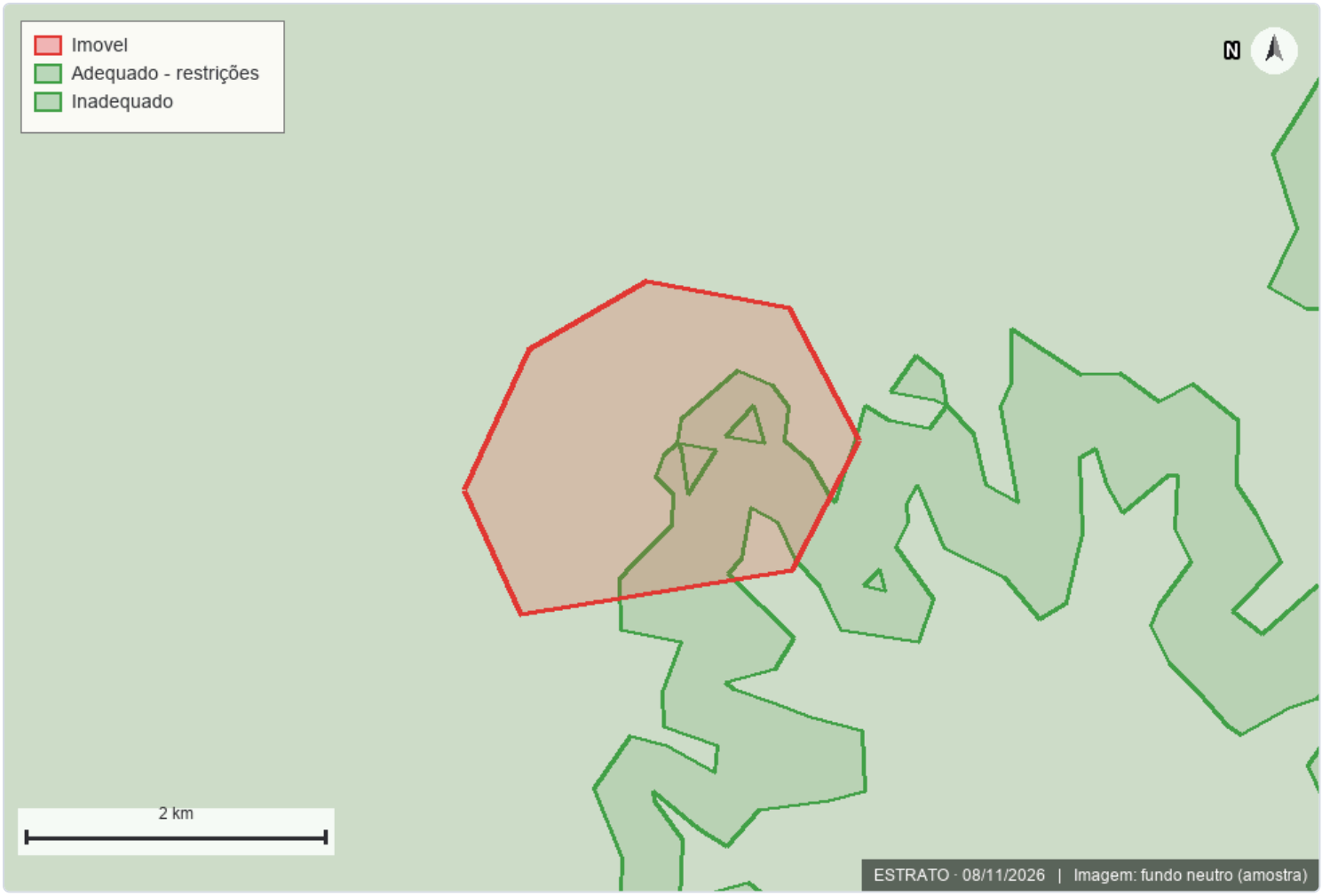
> **INCIDE.** 2 autos de infração no mesmo ponto (nº [oculto na amostra], 2026); TRANSPORTAR ESPÉCIMES PROVENIENTES DA PESCA PROIBIDA; fase: Cobrança. Sobreposição de **sobre o Imóvel**.

Termos de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA, 2016 a 2026) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (1 km).

Áreas contaminadas e reabilitadas (CETESB) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (1 km).

Identificação do autuado (AIA/TCRA): *o DataGeo publica o auto e o TCRA como ponto georreferenciado, sem nome ou CPF/CNPJ do autuado; a titularidade deve ser confirmada pelo número do processo junto à CETESB/SEMIL. O ponto é a coordenada da autuação, não o perímetro do dano.*

AMBIENTAL



Unidades de conservação estaduais de proteção integral (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (3 km).

Unidades de conservação estaduais de uso sustentável (inclui APAs) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 07:59)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (3 km).

Zonas de amortecimento de UCs estaduais (planos de manejo publicados) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (300 m).

Áreas de proteção e recuperação de mananciais (APRM) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (300 m).

Áreas de restrição e controle de captação (DAEE) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)): sem ocorrência sobre o Imóvel ou no entorno pesquisado (300 m).

Zoneamento agroambiental do setor sucroenergético (ZAA, 2011) (DataGeo/SEMIL-SP (WMS/KML, consulta em 08/11/2026 08:00)): DENTRO DO POLÍGONO: ZAA: Adequado - restrições [INCIDE sobre o Imóvel: 310,33 ha = 75,2% do Imóvel]; ZAA: Inadequado [INCIDE sobre o Imóvel: 102,17 ha = 24,8% do Imóvel]

CULTURAL

Bens tombados estaduais (CONDEPHAAT): *sem camada no DataGeo; verificar no CONDEPHAAT quando houver edificação histórica ou área envoltória*

6. CONSISTÊNCIA CADASTRAL

Confronto entre os códigos cadastrais informados para o caso (matrícula, contrato, config) e o que as bases públicas efetivamente registram sobre o Imóvel.

Verificação	Status	Detalhe
Município do Imóvel confere com o esperado?	ALERTA	calculado interior de SP, Cerrado; município esperado nao informado no config

Codigos CAR da matricula/contrato	N/D	nenhum codigo CAR informado no config - cruzamento nao executado
Codigos SIGEF da matricula/contrato	N/D	nenhum codigo SIGEF informado no config - cruzamento nao executado

7. RESSALVAS E CAMADAS NÃO COBERTAS NESTA RODADA

Anexo estadual (São Paulo) gerado por consulta ao vivo ao DataGeo/SEMIL-SP na data e hora indicadas em cada camada. Autos de infração e TCRA cobrem os últimos 10 anos de camadas anuais publicadas, com raio de 1000 m; pontos dentro do polígono são tratados como incidentes e pontos fora, mas próximos, como entorno com a distância indicada. O DataGeo não identifica o autuado: a vinculação ao Imóvel ou ao vendedor depende de consulta ao processo. Camadas indisponíveis estão indicadas e não significam ausência de restrição. CAR declarado não é CAR analisado; a camada CAR-SP do DataGeo é base histórica do SICAR-SP, encerrado em 09/12/2021. Material informativo; não constitui parecer jurídico nem laudo técnico e não substitui ART/RT.

ANEXO A · ATRIBUTOS BRUTOS POR CAMADA

Atributos exatamente como retornados pelas bases públicas oficiais, sem edição. Podem conter dados pessoais de terceiros (nomes, CPF parcial, códigos de cadastro) provenientes de bases públicas; o uso deste anexo restringe-se à finalidade da due diligence, nos termos da LGPD (Lei 13.709/2018, art. 7º, §§ 3º e 4º).

Na amostra pública o Anexo A foi omitido: numa entrega, ele traz os atributos de cada feição exatamente como as bases públicas os retornam.

ANEXO B · EVIDÊNCIAS DAS CONSULTAS

Cada consulta desta rodada foi arquivada em bruto (URL, data/hora UTC, código de integridade SHA-256) na pasta de evidências que acompanha este relatório, com versão legível no **Anexo de Evidências (PDF)**. Na amostra pública os mapas são desenhados sobre fundo neutro, sem imagem de fundo, com o mesmo enquadramento e escala de uma entrega.

ESTRATO © 2026 M. Faustino. Todos os direitos reservados. Amostra ilustrativa: imóvel fictício.

ESTRATO © 2026 M. Faustino. Todos os direitos reservados. Software, metodologia, layout e marca são de titularidade de Mauro Faustino. Amostra ilustrativa: imóvel fictício: o polígono foi desenhado para demonstração e não corresponde a nenhum imóvel; as bases públicas consultadas são reais, na data indicada. Material informativo; não constitui parecer jurídico nem laudo técnico e não substitui ART/RT. Para juízo, registro imobiliário ou retificação de registro: laudo de georreferenciamento com ART. Bases consultadas na data indicada; a disponibilidade e o conteúdo das fontes públicas podem variar.